



Образец № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ-СЪГЛАСИЕ

със състоянието на имота по тръжна процедура, открита с решение по т.13 от протокол №49/11.08.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД, одобрено с решение по т.10 от протокол №42/13.08.2026 г. на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие“ ЕАД

Долуподписаният/ата/ите.....

представител на

.....

ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ

.....

.....

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:

.....

.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

I. На г., посетих и огледах следния недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77195.736.239 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и шест точка двеста тридесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.04.2023 г., с адрес на поземления имот: **гр. Хасково, п.к. 6300, община Хасково, област Хасково, ул. „Славянска“ № 2 (две)**, с площ от 832 кв.м (осемстотин тридесет и два квадратни метра), а съгласно документ за собственост с площ от 734 кв.м. (седемстотин тридесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 857 (осемстотин петдесет и седем), квартал: 159 (сто петдесет и девет), при съсед: поземлени имоти с идентификатори 77195.736.240, 77195.736.238, 77195.736.236, 77195.736.136, 77195.736.244, ведно с построените в имота сгради: **СГРАДА с идентификатор №**



77195.736.239.1 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и шест точка двеста тридесет и девет точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД - 18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 20.04.2023 г., с адрес на сградата: гр. Хасково, п.к. 6300, община Хасково, област Хасково, ул. „Славянска“ № 2 (две), която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77195.736.239 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и шест точка двеста тридесет и девет), със застроена площ от 134 кв.м (сто тридесет и четири квадратни метра), брой етажи: 4 (четири), предназначение: **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: няма, и СГРАДА с идентификатор **№ 77195.736.239.2** (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и шест точка двеста тридесет и девет точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 20.04.2023 г., с адрес на сградата: гр. Хасково, п.к. 6300, община Хасково, област Хасково, ул. „Славянска“ № 2 (две), която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77195.736.239 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и шест точка двеста тридесет и девет), със застроена площ от 345 кв.м (триста четиридесет и пет квадратни метра), брой етажи: 4 (четири), предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: няма.

Описаните по-горе два броя сгради са функционално свързани и по документи за собственост представляват съгласно одобрени архитектурни проекти и Удостоверение № 18/09.10.2003 г. на Община Хасково за въвеждане в експлоатация на Пристройка, надстройка и преустройство на производствена сграда с разгъната застроена площ от 2 379.25 кв.м (две хиляди триста седемдесет и девет цяло двадесет и пет стотни квадратни метра), позиционирани в нея:

- **Избено помещение** – разпределено на кота -2,90 (минус две цяло и деветдесет стотни), с помещаващи се в него осем склада, две машини, помещения за асансьор, склад за дърва, котелно, стая за огняр и баня;

- **Първи етаж** – разположен на кота 0,00 (нула), състоящ се от зала за кафе в източната част на етажа, с бар – бюфет и склад предвиден към него, офис на домакин, две кроялни помещения, два склада за материали и портиерна;



- **Втори етаж** – разположен на кота +3,10 (плюс три цяло и десет стотни), включващ следните помещения - счетоводство, пласмент, гладачно помещение, стая за бригадир, шивашка зала, стая за пускачката, битов кът за персонала със съблекалня и баня;

- **Трети етаж** – построен на кота +6,10 (плюс шест цяло и десет стотни), на който се намират следните помещения - два директорски кабинета със секретарски кабинет и конферентна зала, две стаи за касиер, зала за готова продукция, моделиерна зала, възпроизводство, съблекалня и баня;

- **Четвърти етаж** – построен на кота +9,10 (плюс девет цяло и десет стотни), с намиращи с е в него две складови помещения и апартамент, състоящ се от антре, дневна с кухненски бокс, две спални, баня и тоалетна,

и в тази връзка се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга.

II. Не съм извършил оглед на недвижимия имот, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77195.736.239 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и шест точка двеста тридесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.04.2023 г., с адрес на поземления имот: **гр. Хасково, п.к. 6300, община Хасково, област Хасково, ул. „Славянска“ № 2 (две)**, с площ от 832 кв.м (осемстотин тридесет и два квадратни метра), а съгласно документ за собственост с площ от 734 кв.м. (седемстотин тридесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 857 (осемстотин петдесет и седем), квартал: 159 (сто петдесет и девет), при съсед: поземлени имоти с идентификатори 77195.736.240, 77195.736.238, 77195.736.236, 77195.736.136, 77195.736.244, ведно с построените в имота сгради: **СГРАДА с идентификатор № 77195.736.239.1** (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и шест точка двеста тридесет и девет точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД - 18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и



кадастралните регистри, засягащо сградата е от 20.04.2023 г., с адрес на сградата: гр. Хасково, п.к. 6300, община Хасково, област Хасково, ул. „Славянска“ № 2 (две), която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77195.736.239 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и шест точка двеста тридесет и девет), със застроена площ от 134 кв.м (сто тридесет и четири квадратни метра), брой етажи: 4 (четири), предназначение: **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: няма, и **СГРАДА с идентификатор № 77195.736.239.2** (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и шест точка двеста тридесет и девет точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 20.04.2023 г., с адрес на сградата: гр. Хасково, п.к. 6300, община Хасково, област Хасково, ул. „Славянска“ № 2 (две), която сграда е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77195.736.239 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин тридесет и шест точка двеста тридесет и девет), със застроена площ от 345 кв.м (триста четиридесет и пет квадратни метра), брой етажи: 4 (четири), предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: няма.

Описаните по-горе два броя сгради са функционално свързани и по документи за собственост представляват съгласно одобрени архитектурни проекти и Удостоверение № 18/09.10.2003 г. на Община Хасково за въвеждане в експлоатация на Пристройка, надстройка и преустройство на производствена сграда с разгъната застроена площ от 2 379.25 кв.м (две хиляди триста седемдесет и девет цяло двадесет и пет стотни квадратни метра), позиционирани в нея:

- **Избено помещение** – разпределено на кота -2,90 (минус две цяло и деветдесет стотни), с помещаващи се в него осем склада, две машини, помещения за асансьор, склад за дърва, котелно, стая за огняр и баня;

- **Първи етаж** – разположен на кота 0,00 (нула), състоящ се от зала за кафе в източната част на етаж, с бар – бюфет и склад предвиден към него, офис на домакин, две кроялни помещения, два склада за материали и портиерна;

- **Втори етаж** – разположен на кота +3,10 (плюс три цяло и десет стотни), включващ следните помещения - счетоводство, пласмент, гладачно помещение, стая за бригадир, шивашка зала, стая за пускачката, битов кът за персонала със съблекалня и баня;



- **Трети етаж** – построен на кота +6,10 (плюс шест цяло и десет стотни), на който се намират следните помещения - два директорски кабинета със секретарски кабинет и конферентна зала, две стаи за касиер, зала за готова продукция, моделиерна зала, възпроизводство, съблекалня и баня;

- **Четвърти етаж** – построен на кота +9,10 (плюс девет цяло и десет стотни), с намиращи се в него две складови помещения и апартамент, състоящ се от антре, дневна с кухненски бокс, две спални, баня и тоалетна,

и се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга.

Дата:.....

Декларатор:

Забележка: Огражда се вярната информация - т. I или т. II. Невярното може да се задраска.